

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ул. Строителей д.24 за 2020 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работ (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	Руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Руб.	111548,21
	Задолженность потребителей(на начало периода) за 2019г	Руб.	21913,76
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб.	836524,15
	- за содержание дома	Руб.	836524,15
	- за текущий ремонт	Руб.	
	- за услуги управления	Руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	Руб.	843929,38
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб.	843929,38
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб.	0
	- субсидий	Руб.	0
	- денежных средств от использования общего имущества	Руб.	0
	Всего денежных средств с учетом остатков	Руб.	18856,14
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	Руб.	130404,35
	- переплата потребителями	Руб.	0
	Задолженность потребителей за 2020г	Руб.	-7405,23
Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде(заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	90326,7
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонтные работы
	Периодичность	-	ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	19,57
	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	10541,74
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации подвального помещения
	Периодичность	-	ежемесячно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	2,28
	Наименование работы	-	Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	384478,8
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по уборке помещений общего пользования и придомовой территории дома
	Периодичность	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	83,28
	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,

			входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	144753,27
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	31,35
	Наименование работы	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	100828,68
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание аварийно-диспетчерской службы
	Периодичность	-	Ежедневно-круглосуточно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	21,84
	Наименование работы	-	Техническое обслуживание газопроводов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	13036,05
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание газопроводов
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	2,82
	Наименование работы	-	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	1107,96
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прием ртутьсодержащих ламп
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	0,24
	Наименование работы	-	ГВС на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	24208,83
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	24208,83
	Наименование работы	-	ХВС на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	5411,94
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	5411,94
	Наименование работы	-	Электроэнергия на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	24144,75
	Периодичность	-	ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	24144,75
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода) за 2019г	руб.	8536,42
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода) за 2019г	руб.	-3376,29
Информации о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Куб. м.

	Общий объем потребления	Куб. м.	4915,72
	Начислено потребителям	Руб.	165823,97
	Оплачено потребителями	Руб.	167150,56
	Задолженность потребителей	Руб.	-1326,59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	Куб.м
	Общий объем потребления	Куб. м.	7490,44
	Начислено потребителям	Руб.	256212,42
	Оплачено потребителями	Руб.	258262,12
	Задолженность потребителей	Руб.	-2049,70
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	Ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	Руб.	0
Информация о ведении претензионно- исковой работы в отношении потребителей- должников			
	Направлено претензий потребителям- должникам	Ед.	3
	Направлено исковых заявлений	Ед.	2 / 31357,17
	Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы	Руб.	31357,17